

OPINIA TECHNICZNA

dotyczy : przeglądu okresowego budynku oraz oceny stanu
technicznego

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 6 ZAWIŚĆ
ul. TYSIĄCLECIA 3

OPRACOWAŁ:

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94
Henryk Witak
NIP 635-905-61-82

Orzesze, dn. styczeń 2013r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 2 kondygnacje nadziemne.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły .

Stropy zostały wykonane z betonu - płyty.

Budynek wybudowany został w latach ok. 1964r.

Dane techniczne :

- powierzchnia użytkowa - 1198 m²
- kubatura - 6425 m³

4. OPINIA :

Ściany piwnic wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic zostały zawilgocone. Stan techniczny ścian piwnic znajduje się w zadawalającym stanie technicznym.

Należy wykonać opaskę drenażową wokół budynku szkoły oraz izolację ścian.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** kond. nadziemia wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny ścian nadziemia znajduje się w stanie dobry.

-**Ściany działowe** wykonano z cegły grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat.III na zaprawie cementowo-wapiennej.

W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-**Stropy** - z płyty w chwili przeprowadzenia kontroli nie wykazywały śladów spękań i zarysowań znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-**Dach**- stropodach pełny kryty papą termozgrzewalną. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w zadawalającym stanie technicznym.

-**Schody wewnętrzne** - lastryko wylewane bez śladów spękań i zarysowań w dobrym stanie technicznym .

-**Stolarka okienna** – z PCV - w dobrym stanie technicznym. Należy wymienić stolarkę okienną w piwnicy.

-**Stolarka drzwiowa** - drewniana, wymaga wymiany w ramach możliwości.

- **Malowanie ścian:**

- w ramach posiadanych środków należy wykonać malowanie zaplecza sali gimnastycznej oraz sali gimnastycznej.

- **Podłogi:**

- w salach lekcyjnych tarket oraz wykładziny z PCV - stan podłóg określa się jako dobry. Do remontu podłoga w sali gimnastycznej.

- **elewacja**

- tynk typu nakrop – odnowiona, pomalowana w dobrym stanie technicznym. Należy wykonać remont cokołu do poziomu elewacji. Zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku szkoły.

- **ryny i rury spustowe** - ocynk - w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w złym stanie technicznym – co częściowej wymiany.

- **schody zewnętrzne** - betonowe , miejscami widoczne uzupełnione ubytki . W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w zadawalającym stanie technicznym.

W miarę posiadanych środków finansowych należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe lub lastryko wylewane.

5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa** zasilana z sieci miejskiej w złym stanie technicznym. zaleca się gruntowną wymianę.

- **Instalacja centralnego ogrzewania** w złym stanie technicznym. Należy wykonać wymianę całej instalacji c.o. za wyjątkiem kotłowni.

- **Kanalizacja** - odprowadzenie do sieci miejskiej – w złym stanie technicznym – do wymiany.

-**Instalacja elektryczna i odgromowa** – aktualne pomiary instalacji elektrycznej. Zaleca się systematyczną wymianę instalacji elektrycznej w całej szkole. Do wykonania w trybie natychmiastowym instalacja odgromowa.

- **Kominy dymowe i wentylacyjne** – stan techniczny dobry

- **Instalacja gazowa** - brak

Stwierdza się, że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadowalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

6. SALA GIMNASTYCZNA :

- ściany – stan techniczny zły. Należy wykonać malowanie ścian na sali gimnastycznej.
- podłoga – do remontu
- stolarka okienna – stan techniczny dobry
- dach- stan techniczny dobry
- szatnie – stan techniczny dobry
- instalacja c.o. – do wymiany – stan techniczny zły

7. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie - betonowe - w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowało się w dobrym stanie technicznym. Brak ogrodzenia od strony wschodniej.
- chodniki - płytki cementowe - stan zły
- kosze na śmieci – stan techniczny dobry
- boiska sportowe - stan techniczny dobry
- zieleń - stan dobry

Całość otoczenia jest zadbane, czysta i wygląda estetycznie.

Komisja w składzie:

1. Dyrektor szkoły : mgr Adriana Pustelny.....
mgr Adriana Pustelny
Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94
Henryk Witek
NIP 635-105-61-82
2. Inspektor nadzoru : Henryk Witek.....

Kopia a/a

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6
im. Alfreda Szklarskiego
43-187 Orzesze-Zawisz, ul. 1000-lecia 3
tel. 0 32 22 15 682
Regon 000730840, NIP 635-16-36-815

DYREKTOR SZKOŁY